Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ, Սվերդլով, Լեջան և Լոռի Բերդ բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում

ԼԵՋԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N « ԼՄԼԲՀ-ԳՀԾՁԲ-25/05»

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

Տնօրեն ---------- ***Ա.Հովհաննիսյան***
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

---------- **Ա. Ներսիսյան**
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

«----------» ---------- 2026թ

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Գ Ի Ր

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լեջան բնակավայր)

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման (Լեջան բնակավայր) նախագծի նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը հաստատված է թիվ թ 68,69 առ 21.08.2001թ. և թ 879-Ն առ 23.06.2011թ ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության հրամանների:

Միջին աշխատավարձի չափ - 274.368 դրամ

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է
ա - Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.0893
բ - Այլ նյութերի ծախսը հաշվի առնող գործակից - 1.05
գ - Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.02
2. Աշխատավարձի գործակից - 2534.58
3. Մեքենա-մեխանիզմների շահագործման գործակից - 3034.86
4. Վերադիր ծախսեր - 13.3%
5. Շահույթ - 11%
6. Ժամանակավոր կառույցների և շենքերի կառուցման արժեքը - 1.8% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.09.2001թ թրվ 69 հրամանի
7.Կլիմայական պայմաններում կատարվող լրացուցիչ ծախսեր - 0.5% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ թրվ 68 հրամանի

Նյութերի և սարքավորումների արժեքները վերցված են թիվ 01 ինֆորմացիոն տեղեկագրից հրատարակված 2026 թ. ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության « Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն » - ի կողմից:

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ - ին համապատասխան

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված - 20%

Շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է՝ 79796.47 հազ. դրամ:

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լեջան բնակավայր)

Հ/Հ	Նախա-հաշիվ	Կառույցների ծախսերի անվանումը	Արժեքը հազար դրամ				Ընդհանուրը
			Շին. աշխ.	Մոնտաժ	Սարքավ	Այլ աշխ	Հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ - 2 Շինարարության հիմնական կառույցներ					
1	1-1	ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լեջան բնակավայր)	61078.14				61078.14
		Ընդամենը - 2	61078.14				61078.14
		Գլուխ - 6 Արտաքին ինժեներական ցանցեր					
		Ընդամենը - 6					
		Ընդամենը 2 - 6	61078.14				61078.14
		Գլուխ - 7 Տարածքի բարեկարգում					
		Ընդամենը - 7					
		Ընդամենը 2 - 7	61078.14				61078.14
2	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	1099.41				1099.41
		Ընդամենը - 8	1099.41				1099.41
		Ընդամենը 2 - 8	62177.55				62177.55
		Գլուխ - 9 Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.5%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	310.89				310.89
4	1.0%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր	621.78				621.78
5	0.15%	Շին. աղբի տեղափոխման ծախսեր		93.27			93.27
		Ընդամենը - 9	932.66	93.27			1025.93
		Ընդամենը 2 - 9	63110.21	93.27			63203.48
		Գլուխ - 10 Տնօրինության պահմպանում, հեղինակային հսկողություն					
6	1.8%	Տեխնիկական հսկողություն				1137.66	1137.66
7	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				379.22	379.22
		Ընդամենը - 10				1516.88	1516.88
		Գլուխ - 12 Նախագծաերկրաբանական աշխատանքներ					
		Ընդամենը 2 - 12	63110.21			1516.88	64720.36
8	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	1893.31			45.51	1941.61
		Ընդամենը	65003.52			1562.39	66661.97
9	20%	ԱԱՀ	13000.70			312.48	13332.39
10		Հանրագումարը ըստ ամփոփ նախահաշվի	78004.22			1874.87	79796.473
11		Այդ թվում վերադարձվող գումար					197.89

Նախահաշիվ 1 - 1

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Ցաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լեջան բնակավայր)

N/N ը/կ	Հիմնավո-րում	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	Այդ թվում՝										1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
					Ըստ նորմերի		Գործ. գներ		Նյութի ծախսը և արժեքը 1 միավ.								
					աշխատավարձ	մեխ.շահ արժեք	աշխատավարձ q= 2.53458	մեխ.շահ արժեք q= 3.03486	անվանում	չ/մ	ինֆորմ-ն տեղեկագիր 01.2026թ.	քանակ	արժեք	ընդ.արժեք q= 1.16664			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1-1623 1-1630	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	1.8383		136.5		414.26							414.26		761.53
2	1-1582	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	1.8383	5.92	187.67	15.00	569.55							584.56		1074.59
3	Գ310-1	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	3400.9		0.27		0.82							0.819		2786.74
4	11-2	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	42.752	3.57	0.99	9.05	3.00							12.05		515.29
5	27-43	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	42.752	1.74	11.06	4.41	33.57	Խիճ 40-70մմ	մ³	II/9	18.9	4	95.898	133.87	4099.82	5723.36
									Խիճ 10-20մմ	մ³	II/7	1.5	4				
									Ջուր	մ³		3	0.2				
6	11-3	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	427.5	1.62		4.11		Ավազ	մ³	I/3	1.12	7	9.15	13.25	3910.11	5665.43
7	1-1212	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	4275.2	1.14	0.01	2.89	0.03	Տուֆ քար 25սմ	մ³		0.18	18.52	3.89	6.81	16626.73	29109.33
8	8-57	Շովերի լցում ավազով	մ²	578.0	0.131		0.33		Ավազ	մ³	I/3	0.201	7	1.64	1.97	948.78	1140.69
9	11-11	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	15.1	1.62		4.11		Բետոն B-15	մ³	VII/29	1.02	29.93	35.62	39.72	537.80	599.80
10	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	1304	0.0167	0.0477	0.04	0.14	Ավազակոպիճ	մ³	III/14	0.124	5	0.72	0.91	945.33	1189.30
									Ջուր	մ³		0.007	0.2				

Ընդամենը	48566.07
13.3% վերադիր ծախսեր	6459.29
Ընդամենը	55025.35
11% շահույթ	6052.79
Ընդամենը	61078.14

Ծավալաթերթ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լեջան բնակավայր)

N/N ը/կ	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	1.8383	545.79	1003.33
2	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	1.8383	770.16	1415.79
3	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	3400.9	1.08	3671.58
4	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	42.752	15.88	678.90
5	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	42.752	176.38	7540.63
6	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	427.5	17.46	7464.31
7	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	4275.2	8.97	38352.03
8	Շովերի լցում ավազով	մ²	578.0	2.60	1502.88
9	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	15.1	52.33	790.25
10	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	1304	1.20	1566.92
	Ընդամենը				**63986.62**
	ԱԱՀ 20%				**12797.32**
	Ընդամենը				**76783.94**